Diputación de Salamanca
SALIDA
13/06/2025 14:25
REGAGE25s00051808624

Nº Expediente 2025-GPR_01-000359

ASUNTO: INFORME TÉCNICO SOBRE POSIBLE ESTADO RUINOSO DE EDIFICACIÓN

Municipio: PEREÑA DE LA RIBERA
Emplazamiento: C/ Santo Domingo nº 10
Solicitante: Ayuntamiento

A solicitud del Ayuntamiento de Pereña de la Ribera, se realiza visita al inmueble sito en la C/ Santo Domingo nº 10 con referencia catastral 7781112QF0678S0001GO al objeto de comprobar el posible estado ruinoso.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y ESTADO DE CONSERVACIÓN

Este inmueble se realizó visita y se realizó informe en el año 2021 con una Orden de Ejecución no realizada. Se ubica en una parcela clasificada como Suelo Urbano Consolidado Zona 1.1 según las Normas Urbanísticas Municipales. El edificio es de una planta y sobrado, con una fachada a vía pública y con tipología de vivienda entre medianeras.

El sistema constructivo es a base de muros de carga y cubierta de teja. No se ha podido entrar en su interior por lo que solamente se ha podido hacer inspección del exterior por el espacio público, observando que el muro de cerramiento de la fachada tiene estabilidad estructural, no se puede comprobar el forjado de la planta baja ni la estructura de cubierta que se observa desde el exterior que ha cedido en varias zonas. El alero de la cubierta se encuentra en mal estado constructivo con posible caída de los elementos que lo componen.

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA SITUACIÓN

Ante la situación descrita y en virtud del art. 8.b de la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León, sobre el deber de los propietarios de mantener los bienes inmuebles en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y habitabilidad, el técnico que suscribe, estima procedente una **ORDEN DE EJECUCIÓN**, emitida por la Municipalidad que velando por la seguridad de los viandantes, contemple como mínimo los siguientes puntos:

Código Seguro de Verificación	IV7SHSLSPNBYL5OP6AUA4BJQKY	Fecha	13/06/2025 12:53:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ROSA MARIA GARCIA MALDONADO (ARQUITECTO TÉCNICO ATM)		
de verificación	https://sede.diputaciondesalamanca.gob.es/moad/verifirma-moad/code/IV7SHSLSPNBYL5OP6AUA4BJQKY	Página	1/3

Diputación de Salamanca
SALIDA
13/06/2025 14:25
REGAGE25s00051808624

a) Se vallará la fachada del inmueble de acceso por la Calle Santo Domingo para evitar daños por posibles caídas de tejas a una distancia de 1,50 m desde la fachada.

b) Retirada de todos los elementos inestables del alero.

En el caso de que se pueda entrar al interior del inmueble para poder inspeccionar el estado estructural de su forjado y de su cubierta, se ruega que se solicite de nuevo la visita de inspección.

Este informe no es vinculante siendo potestad del Ayuntamiento su asunción.

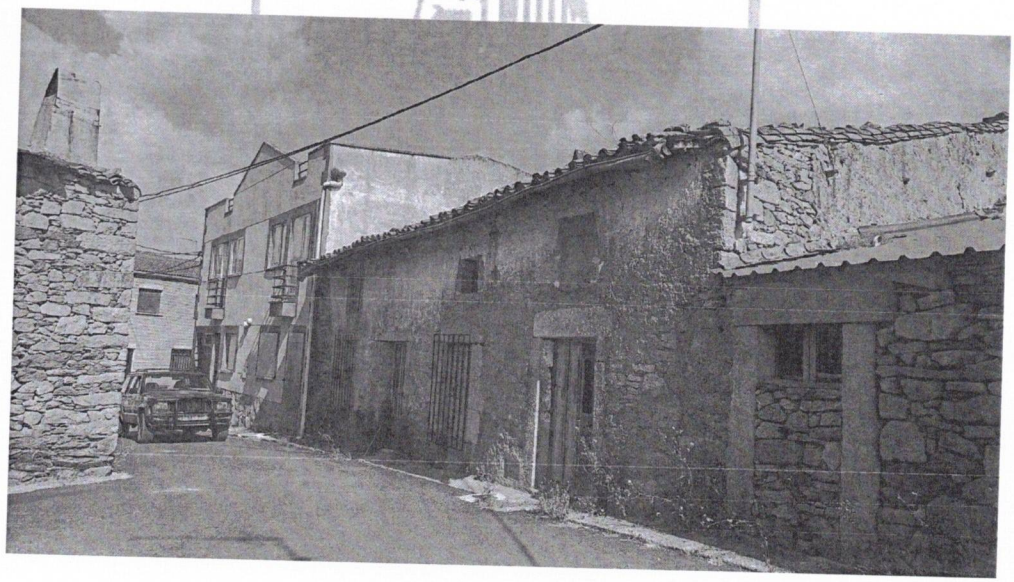
Salamanca, a fecha de la firma electrónica
EL ARQUITECTO TÉCNICO

Fdo.: Rosa María García Maldonado

SR ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE PEREÑA DE LA RIBERA

Código Seguro de Verificación	IV7SHSLSPNBYL5OP6AUA4BJQKY	Fecha	13/06/2025 12:53:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ROSA MARIA GARCIA MALDONADO (ARQUITECTO TÉCNICO ATM)		
Url de verificación	https://sede.diputaciondesalamanca.gob.es/moad/verifirma-moad/code/IV7SHSLSPNBYL5OP6AUA4BJQKY	Página	2/3

Diputación de Salamanca
SALIDA
13/06/2025 14:25
REGAGE25s00051808624



C/ Felipe Espino, 1. 37002 Salamanca
Tel. 923 29 31 00
correo electrónico: atm.arquitectura@lasalina.es

Código Seguro de Verificación	IV7SHSLSPNBYL5OP6AUA4BJQKY	Fecha	13/06/2025 12:53:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ROSA MARIA GARCIA MALDONADO (ARQUITECTO TÉCNICO ATM)		
Url de verificación	https://sede.diputaciondesalamanca.gob.es/moad/verifirma-moad/code/IV7SHSLSPNBYL5OP6AUA4BJQKY	Página	3/3